

Comune di Sant'Ambrogio di Torino (Torino)

**Approvazione Variante al P.R.G.C. - Pratica SUAP n. 437/2012.**

IL SINDACO

(omissis)

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

*Per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si intendono riportate*

1) Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 la variante semplificata "SUAP MT" al P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n. 103-18680 del 28/09/1992, costituita dai seguenti elaborati, in formato digitale prot. n. 0001509 del 19/02/2014 così come pubblicati all'Albo pretorio on-line e:

- riprodotti in formato cartaceo del 24/02/2014, prot. n. 0001662:
    - Tavola 0 – Variante urbanistica;
    - Tavola 1 - Progetto architettonico (formato digitale suddiviso in tre file: tav. 1-3, tav. 2-3, tav. 3-3);
    - Tavola 2 - Fasce rispetto fluviali;
    - Tavola 3 - Rilievo altimetrico e fabbricati esistenti;
    - Tavola 4 - Dimostrazione accessi carrai aree limitrofe a destinazione agricola;
    - Tavola 5 - Opere di urbanizzazione;
    - Piano delle compensazioni ambientali;
    - Fotorendering ampliamento;
    - Relazione approfondimenti eseguiti ad integrazione dei pareri espressi nell'ambito di 1° Conferenza dei Servizi del 16/01/2014 e contenuti nella Determinazione della comunità montana Valle Susa e Val Sangone n. 15 del 11/02/2014;
  - riprodotti in formato cartaceo del 15/11/2013, prot. n. 0009996:
    - Stralcio norme tecniche di attuazione;
    - Relazione geologica;
    - Relazione illustrativa;
  - riprodotti in formato cartaceo del 10/01/2014, prot. n. 0000227:
    - Verifica compatibilità acustica;
    - Relazione tecnica ai fini della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
    - Relazione industriale MT-Famar;
- che pur essendo parte integrante restano depositati presso l'ufficio tecnico comunale;

2) Di dare atto che:

- la presente variante non apporta mutamenti all'impianto strutturale del P.R.G. e le modifiche di cui si tratta si qualificano come variante semplificata ai sensi dell'art. 17-bis, comma 4, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- la presente variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali, con particolare riferimento al P.T.C.P. 2 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011 ed espresso dalla deliberazione della Giunta Provinciale n. 4-46874 2011, al P.T.R. approvato con DCR n. 122-29783 del 21 luglio 2011, e al P.P.R. adottato con DGR n. 53-11975 del 4 agosto 2009;
- a seguito dell'espletamento delle procedure previste del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i., il progetto della presente variante è stato escluso dalla Valutazione Ambientale Strategica;

3) Di demandare alla Giunta Comunale le determinazioni in merito alle compensazioni ambientali, cosiddette “extra oneri” da includere nella futura Convenzione che regolerà l'atto abilitativo alla realizzazione dell'edificio produttivo;

4) Di demandare all'Ufficio tecnico comunale i successivi adempimenti prescritti dalla normativa vigente, atti a conseguire il sollecito perfezionamento della presente deliberazione.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**  
(omissis)

Dopo la proclamazione dell'esito della votazione, da parte del Presidente Sindaco,

**DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto come sopra descritta.